



Demande d'AVANCE et de GARANTIE LOCA-PASS

OPERATION 420 855

AVEC LE LOCA-PASS DE SOLENDI, LOUEZ SANS SOUCI !

Prendre en réalité, simplifier

1. Vous pouvez bénéficier de nos aides :

- si vous êtes salarié d'une entreprise privée,
- fonctionnaire non-titularisé,
- étudiant boursier,
- chômeur de moins de 30 ans,
- retraité depuis moins de 5 ans,
- dirigeant d'entreprise salarié,

Si vous avez plus de 30 ans et que vous emménagez dans un logement du secteur privé-libre, ces aides sont soumises à des conditions de ressources. Nous consulter.

2. Pour constituer un dossier :

Le locataire :

- complète (en lettres capitales) les informations le concernant,
- fournit les pièces justificatives demandées.

Le bailleur :

- complète la partie qui lui est réservée à l'intérieur de ce document.

3. Ce dossier de demande doit nous être retourné au plus tard dans la semaine qui suit la date de signature du bail.

- Soit à l'agence suivante :

- Soit à **SOLENDI** Service de Production LOCA-PASS :
14-16, rue Montalivet - 75381 Paris cedex 08
Tél : 01 53 43 18 18

4. Procédure :

Ce dossier nous permet d'enregistrer votre demande. Dès sa réception et sous réserve d'un dossier complet, nous vous adresserons :

- une offre de prêt correspondant au montant de votre dépôt de garantie,
- une autorisation de prélèvement bancaire,
- une annexe de votre bail si vous souhaitez bénéficier de la garantie de loyers et charges.

Au retour de ces documents dûment complétés et signés, et après un délai légal de rétractation de 7 jours, nous procéderons au paiement du dépôt de garantie.

LE(S) LOCATAIRE(S)

IDENTITÉ :

Locataire :

Nom : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Prénom : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Né(e) le : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

à : Code postal : | | | | | | | | | |

Adresse actuelle : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Ville : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Code postal : | | | | | | | | | |

Téléphone : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

E-mail :

Revenu net mensuel du locataire : | | | | | | | | | | €

Autres revenus : | | | | | | | | | | €

Préciser la nature :

Colocataire :

Nom : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Prénom : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Né(e) le : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

à : Code postal : | | | | | | | | | |

Adresse actuelle : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Ville : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Code postal : | | | | | | | | | |

Téléphone : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

E-mail :

Revenu net mensuel du colocataire : | | | | | | | | | | €

Autres revenus : | | | | | | | | | | €

Préciser la nature :

Situation de famille :

Marié(e)

Vie Maritale

Célibataire

Autre

DÉCLARATION :

Je(nous) soussigné(e)(s)..... certifie(ions) l'exactitude des renseignements ci-dessus et déclare(ons) sur l'honneur ne bénéficier d'aucune autre aide (dépôt de garantie, garantie de paiement de loyers et de charges) accordée pour le même motif par une institution et ne pas avoir déposé de demande similaire auprès d'un autre CIL/CCI. Je (nous) déclare(ons) ne pas avoir déposé de dossier auprès de la commission de surendettement de la banque de France en vue de l'élaboration d'un plan de redressement ou ne pas bénéficier d'un tel plan au moment de la demande d'avance LOCA-PASS.

Je(nous) souhaite(ons) l'avance du dépôt de garantie, après acceptation définitive par moi(nous)-même de l'offre de prêt émise par SOLENDI, après signature du bail et de son annexe par les parties concernées, sous forme de prêt sans intérêt d'un montant de | | | | | | | | | | € (indiquez le montant du dépôt de garantie), remboursable en : 6 mois 12 mois 24 mois 36 mois

Précisez votre choix en tenant compte de l'obligation de n'avoir aucune échéance inférieure à 15 €, excepté la dernière. Par exemple : le montant de votre dépôt de garantie s'élève à 500 €. Vous pouvez rembourser sur 24 mois : cela correspond à une mensualité de 20,83 € (500 € / 24 = 20,83 €). Par contre, vous ne pouvez pas rembourser sur 36 mois : la mensualité serait inférieure à 15 € (500 € / 36 = 13,88 €).

Je(nous) souhaite(ons) que les fonds soient versés : au bailleur à moi-même.

Veuillez nous préciser à partir de quelle date nous pouvons vous adresser le courrier à votre nouvelle adresse :

le | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

J'ai(nous avons) bien noté que le premier prélèvement sera fait 3 mois après le déblocage du prêt.

J'ai(nous avons) bien noté qu'en cas de départ anticipé, j'ai(nous avons) l'obligation de rembourser à SOLENDI dans les 3 mois suivant mon(notre) départ du logement les sommes restant dues.

Je(nous) souhait(ons) la garantie de paiement des loyers et charges. J'ai(nous avons) bien noté qu'en cas de défaillance de ma(notre) part et qu'en cas de mise en jeu de la garantie de paiement de loyers et charges, les fonds seront versés au bailleur, à charge pour moi(nous) de les rembourser à SOLENDI dans un délai de trois ans.

INFORMATION SUR LA LOI "INFORMATIQUE, FICHIERS ET LIBERTES" : Les informations recueillies seront recensées dans un fichier informatisé et conservées en mémoire informatique. Elles sont obligatoires pour le traitement de votre demande, le défaut de réponse pouvant entraîner le refus de celle-ci. Ces données ainsi que celles qui seront recueillies ultérieurement, sont destinées au service Production LOCA-PASS du GIE Groupe SOLENDI, la finalité principale de leur traitement étant l'étude de votre dossier. Elles pourront faire l'objet d'une communication extérieure pour les nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales ou réglementaires, et seront notamment transmises à l'UESL et à l'ANPEEC. Elles pourront également être utilisées à des fins de prospection, notamment pour vous présenter d'autres produits, et communiquées, aux mêmes fins, à des tiers ainsi qu'aux autres entités du Groupe Solendi. Vous disposez, conformément aux articles 39 et 40 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée par la loi n° 2004-801 du 6 août 2004 d'un droit d'accès et de rectification auprès du service Production LOCA-PASS du GIE GROUPE SOLENDI. Par ailleurs, en application de l'article 38 de la loi précitée, vous avez le droit de vous opposer au traitement des données vous concernant à des fins de prospection en cochant la case ci-dessous ou en adressant un courrier à la Direction Centrale - GIE GROUPE SOLENDI, 14-16 rue Montalivet - 75381 PARIS CEDEX 08.

Je m'oppose à ce que les données me concernant fassent l'objet d'un traitement à des fins de prospection par le service Productions LOCA-PASS du GIE GROUPE SOLENDI et/ou par des tiers.

Fait à le | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Signature du locataire :

Signature du colocataire :

LE PROPRIÉTAIRE BAILLEUR ou LE BAILLEUR MANDATÉ

CARACTÉRISTIQUES DU LOGEMENT :

Type de logement : Appartement
 Maison individuelle
 Chambre en foyer
 Meublé

Surface habitable : _____ m²

Nature du parc : Libre Social
 Privé conventionné
 Privé conventionné Besson

Nombre de pièces : studio 2 pièces
 3 pièces 4 pièces
 5 pièces 6 pièces
 autre :

Adresse : _____,

Code postal : _____
Ville : _____
Montant du loyer de base : _____ €
Montant des charges locatives : _____ €
Montant du loyer du parking : _____ €
Paiement du loyer total : Echu A échoir
Quittancement : mensuel trimestriel
 autre :
Révision du loyer : annuel autre
Indice :
Montant du dépôt de garantie : _____ €

IDENTIFICATION DU BAILLEUR :

Nom, Prénom ou Raison Sociale : _____

Adresse : _____,

Code postal : _____
Ville : _____
Téléphone : _____

agissant en qualité de :
 Propriétaire bailleur
 Bailleur mandaté pour la location et la gestion
 Bailleur mandaté pour la location seulement
déclare que le logement indiqué ci-dessus, sera mis en
location à compter du : _____

DÉCLARATION :

Je soussigné le bailleur ou son représentant, certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus et m'engage à louer le logement à ce(s) dernier(s) aux conditions indiquées dans la présente page.

J'ai bien noté que la garantie de paiement de loyers et de charges est d'un montant maximal correspondant à 18 mois de loyers et charges au cours des 3 premières années du bail. L'acceptation sera matérialisée dans une annexe au bail. La mise en jeu de la garantie est subordonnée à la défaillance du locataire après une première mise en demeure restée infructueuse. Le décompte présenté à SOLENDI fera apparaître le montant de l'APL ou AL directement versé au bailleur qui viendra en déduction.

Fait à le _____
Cachet et signature du bailleur :

INFORMATION SUR LA LOI "INFORMATIQUE, FICHIERS ET LIBERTES" : Les informations recueillies seront recensées dans un fichier informatisé et conservées en mémoire informatique. Elles sont obligatoires pour le traitement de votre demande, le défaut de réponse pouvant entraîner le refus de celle-ci. Ces données ainsi que celles qui seront recueillies ultérieurement, sont destinées au service Production LOCA-PASS du GIE Groupe SOLENDI, la finalité principale de leur traitement étant l'étude de votre dossier. Elles pourront faire l'objet d'une communication extérieure pour les nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales ou réglementaires, et seront notamment transmises à l'UESL et à l'ANPEEC. Elles pourront également être utilisées à des fins de prospection, notamment pour vous présenter d'autres produits, et communiquées, aux mêmes fins, à des tiers ainsi qu'aux autres entités du Groupe Solendi. Vous disposez, conformément aux articles 39 et 40 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée par la loi n° 2004-801 du 6 août 2004 d'un droit d'accès et de rectification auprès du service Production LOCA-PASS du GIE GROUPE SOLENDI. Par ailleurs, en application de l'article 38 de la loi précitée, vous avez le droit de vous opposer au traitement des données vous concernant à des fins de prospection en cochant la case ci-dessous ou en adressant un courrier à la Direction Centrale - GIE GROUPE SOLENDI, 14-16 rue Montalivet - 75381 PARIS CEDEX 08.

Je m'oppose à ce que les données me concernant fassent l'objet d'un traitement à des fins de prospection par le service Productions LOCA-PASS du GIE GROUPE SOLENDI et/ou par des tiers.

CAS ET CONDITIONS PARTICULIÈRES

LES BÉNÉFICIAIRES

IMPORTANT :

Il suffit, pour bénéficier des aides LOCA-PASS, qu'au moins un des candidats à la location réponde à l'une des catégories de bénéficiaires.

- **Salariés des entreprises du secteur assujéti au 1 % logement** : Les entreprises du secteur agricole, de la fonction publique d'Etat, territoriale et hospitalière, ne rentrent pas dans le champ d'application du secteur assujéti à la P.E.E.C. De ce fait, leurs salariés ne sont pas bénéficiaires du LOCA-PASS, sauf exceptions ci-dessous.
- **Jeunes de moins de 30 ans** : Jeunes en formation professionnelle, en recherche ou en situation d'emploi (jusqu'à la fin du premier C.D.I. à temps complet), en CDD, y compris

les emplois-jeunes, quel que soit l'employeur, y compris le secteur agricole, à l'exception des fonctionnaires titularisés.

• Etudiants :

- justifiant d'un contrat à durée déterminée d'une durée minimale de 3 mois, en cours au moment de la demande du LOCA-PASS ou,
- justifiant au cours des six mois précédant la demande du LOCA-PASS d'un ou plusieurs contrats à durée déterminée pour une durée cumulée minimale de 3 mois ou,
- justifiant d'une convention de stage d'au moins 3 mois en cours au moment de la demande du LOCA-PASS ou,
- étudiants boursiers justifiant d'une notification de bourse pour l'année scolaire en cours.

CADRE GÉNÉRAL DU DISPOSITIF

CONDITIONS PARTICULIÈRES

Dans le parc locatif privé conventionné,* la garantie de paiement de loyers et charges peut être portée à 36 mois en contrepartie d'une réservation locative assortie d'un droit formel de désignation des candidats locataires successifs au bénéfice de SOLENDI ; à défaut, les autres entrants peuvent bénéficier de la garantie de paiement des loyers et des charges de 18 mois. Dans le parc libre, le montant du

loyer servant de base au calcul de l'avance du dépôt de garantie et de la garantie de paiement des loyers et des charges est plafonné au loyer maximum du statut du bailleur privé conventionné pour les salariés dont les revenus sont supérieurs aux plafonds de ressources dudit statut (régime de l'amortissement dit BESSON). Cette limitation n'est applicable ni aux salariés en mobilité ou en mutation professionnelle, ni aux jeunes tel que précisé ci-dessus.

MISE EN JEU DE LA GARANTIE PAR LE BAILLEUR

GARANTIE DE PAIEMENT DE LOYERS ET CHARGES

Engagement de SOLENDI, pendant une durée de 3 ans à partir de l'entrée dans les lieux, d'assurer le paiement du loyer et des charges locatives dans la limite de 18 mois, quelle que soit la cause de l'impayé.

CONDITIONS :

L'ensemble des pièces ainsi que la demande sur papier libre sont à envoyer à notre service Recouvrement :

SOLENDI - Service Recouvrement

10 rue Neuve - BP 79 - 59402 CAMBRAI Cedex.

Sur demande du bailleur directement auprès de SOLENDI, dès la survenance du premier impayé et un mois après une mise en demeure restée infructueuse.

Cette demande du bailleur sera obligatoirement accompagnée des pièces suivantes :

- copie de la mise en demeure en accusé de réception
- copie du bail
- intégralité des documents d'étude du dossier d'agrément du (des) locataire(s) et notamment les pièces justificatives quant à l'appréciation de sa (leur) solvabilité, lors de la signature du bail.

*Parc privé conventionné : tout logement géré par un bailleur privé ayant fait l'objet d'un conventionnement avec l'Etat ou un établissement financier fixant les conditions de location (plafonds de loyers et/ou de ressources). Cette notion intègre le parc relevant du statut du bailleur privé conventionné (dispositif "Besson").

PIÈCES À FOURNIR

PIÈCES À FOURNIR PAR LE LOCATAIRE

AVEC CE DOSSIER :

- **Attestation d'emploi** (voir ci-joint) mentionnant les revenus nets mensuels, complétée et signée par l'employeur.
- **OU** 3 fiches de paie ou attestation des Assedic (pour les moins de 30 ans), ou document attestant du bénéfice de bourses (pour les étudiants boursiers).
- Copie d'un **document d'identité** (carte, passeport, carte de séjour) ainsi que celle du ou de la co-locataire le cas échéant.
- Copie du **contrat de location**.
- Un **R.I.B.** relevé d'identité bancaire au nom du locataire.

CAS PARTICULIERS

Pour les personnes de plus de 30 ans qui louent un logement dans le secteur privé-libre, **avis d'imposition** ou de non-imposition de l'année précédente.

PIÈCES À FOURNIR PAR LE BAILLEUR

- Copie d'une **pièce d'identité** ou **cachet de la personne morale**.
- Pour les particuliers bailleurs, **preuve du titre de propriété** : copie de l'avis d'imposition foncier, ou attestation notariée, ou titre de propriété du bien mis en location (ceci ne concerne pas les agences immobilières et les bailleurs sociaux).

NOTRE RÉSEAU

LES AGENCES EN ÎLE-DE-FRANCE

Agence Paris

14/16, rue Montalivet
75381 Paris cedex 08
Tél. : 01 53 43 18 18

Agence Est

36, rue des Remises
94100 Saint-Maur
Tél. : 01 55 12 36 36

Agence La Défense

21, Esplanade du Général de Gaulle
92060 Paris La Défense Cedex 57
Tél. : 01 49 67 06 90

Agence Ouest

24, avenue du Centre
78180 Montigny-le-Bretonneux
Tél. : 01 39 30 96 30

Agence Sud

3, avenue de la Division Leclerc
92160 Antony
Tél. : 01 56 45 13 20

Agence Nord

2, boulevard de la Libération
93200 Saint-Denis
Tél. : 01 48 13 92 35

LES AGENCES EN RÉGION

Alsace - Lorraine

105, avenue de Colmar
68200 Mulhouse
Tél. : 03 89 33 55 66

Bretagne

Centre le Fourchène
81, avenue de la Marne
B.P. 262 - 56007 Vannes cedex
Tél. : 02 97 46 11 55

Centre

125-127, rue du faubourg Bannier
45000 Orléans
Tél. : 02 38 73 43 00

Nord - Pas-de-Calais

6, rue Jean Roisin
59800 Lille
Tél. : 03 20 74 65 10

Nord - Picardie

10, rue Neuve - BP 79
59402 Cambrai Cedex
Tél. : 03 27 70 78 10

Normandie

Le Montréal
18, rue Amiral Cécille
76100 Rouen
Tél. : 02 35 72 63 63

Pays de la Loire / Poitou-Charentes

Bâtiment Ariane
2, rue de la Chambre aux Deniers
49000 Angers
Tél. : 02 41 48 12 13

Provence-Alpes-Côte d'Azur

B.P. 119
13247 Marseille cedex 08
Tél. : 04 91 15 75 00

Espace 3000

33, avenue Lantelme
06700 Saint Laurent du Var
Tél. : 04 97 12 09 59

Rhône-Alpes

37, rue Servient
69428 Lyon cedex 03
Tél. : 01 53 43 18 18

Sud-Ouest

81, allées Jean Jaurès
31000 Toulouse
Tél. : 05 61 63 63 80





SOLENDI
L'esprit logement

ATTESTATION D'EMPLOI

A FAIRE REMPLIR PAR L'EMPLOYEUR

(Demande d'AVANCE et de GARANTIE LOCA-PASS)

EMPLOYEUR : _____

Raison sociale :

Adresse : _____, _____

Code postal : _____ Ville : _____

Représenté(e) par M : _____

En qualité de : _____

N° adhérent SOLENDI (le cas échéant) : _____

DÉCLARE EMPLOYER : _____

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____, _____

Code postal : _____ Ville : _____

Poste occupé : _____ Date d'embauche : _____

CDI C.D.D. durée : _____ mois autre :

Salaire net mensuel : _____ €

Ce poste est consécutif à une mutation professionnelle depuis moins de 24 mois :

Non Oui Date effective de la mutation : _____

Lieu où la fonction précédente était exercée :

Code postal : _____ Ville : _____

L'intéressé(e) est présent(e) à ce jour, ne fait pas l'objet d'une procédure de licenciement et n'est pas en préavis de démission.

Fait à le _____

Fait pour valoir ce que de droit.

Cachet et signature de l'employeur :