

➤ Description détaillée de l'existant (matériaux, couleurs...)

Vous devez détailler en fonction de votre projet : la façade, la toiture, les menuiseries (volets et fenêtres), les clôtures (murs, portails et portillons) **de l'existant**, en reprenant point par point la méthodologie de mise en œuvre (couleur, matériaux, composition, modèle...).

➤ Description de la méthodologie de mise en œuvre *du projet* :

FAÇADE

- 1- **Type de réalisation** : en parpaing, en brique, en ossature bois, en bois massif, en ballot de paille mur plein, mur à coulisse, structure métallique, structure en béton préfabriqué.
- 2- **Description des détails de la façade** : méthode de recouvrement de la façade, pose de parement pierre sur les arêtes de façade ou baguettes d'angles, description de l'encadrement des ouvertures (linteaux, moulure...), description des soubassements, bandeaux...

Lexique de l'architecture d'une façade



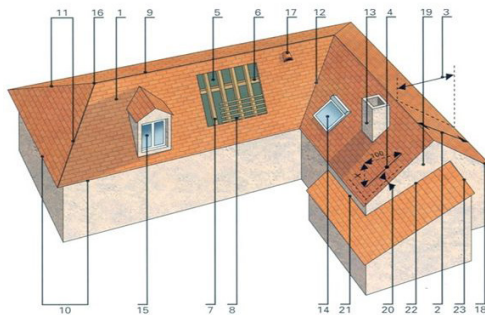
TOITURE

1- **Type de toiture** : nombre de versants (pans), toiture terrasse, mono-pente, pourcentage de pente.

2- **Composition** : décrire tous les éléments constituant la toiture (type de tuile, liteaux, noue, arêtier, rive, chatière, type ouverture, faîtière, avant toit...).

Lexique des toitures

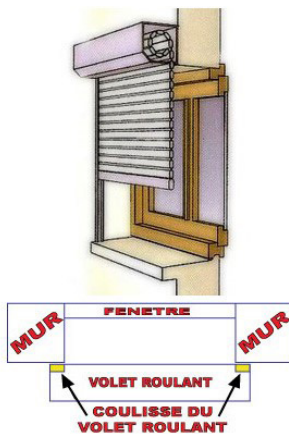
1. Rampant (ou versant, ou long pan)
2. Longueur ou rampant
3. Projection horizontale du rampant
4. Pente
5. Comble
6. Pannne
7. Chevron
8. Liteau ou volige
9. Faîtière (double pente)
10. Égout
11. Arêtier
12. Noue
13. Souche de cheminée
14. Fenêtre de toit
15. Lucarne
16. Poinçon
17. Chatière
18. Rive latérale
19. Pignon
20. Saillie de toit
21. Rive de tête contre mur
22. Rive latérale contre mur
23. Faîtière monopente



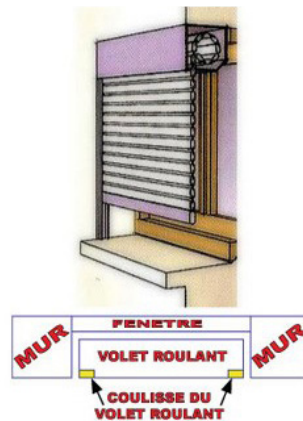
MENUISERIE (VOLET)

- **Volant battant** : technique de pose.
- **Volet roulant** : indiquer la méthode de pose : pose en façade, pose sous linteau, pose sous linteau inversé, pose encastrée.

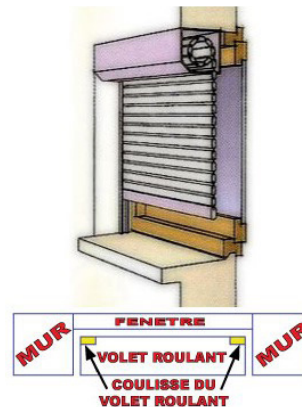
Pose en façade



Pose sous linteau



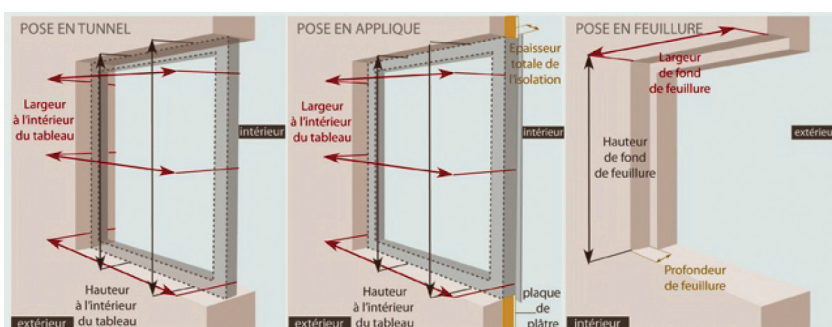
Pose sous linteau inversé



MENUISERIE (FENÊTRE)

Type de pose :

- **Pose en applique** : la menuiserie est directement à ras du mur intérieur avec doublage isolant intérieur. Ce type de pose est plutôt utilisé pour les constructions neuves, c'est pour cela qu'elle est aussi appelée « pose en neuf ». Dans ce cas, indiquer la taille du rebord de la fenêtre extérieur.
- **La pose en feuillure** : il s'agit d'encastrer la feuillure à l'intérieur du mur. On peut l'utiliser en rénovation lorsqu'on ne conserve pas le dormant de l'ancienne fenêtre. En retirant la totalité de la menuiserie, il reste une feuillure : une entaille pratiquée dans toute la longueur de l'arête d'une pièce de bois pour recevoir une autre pièce. Dans le cadre des fenêtres, il s'agit d'une rainure pour accueillir une vitre.
- **La pose en tunnel** : elle s'effectue dans l'épaisseur du mur.
- **La pose en rénovation** : il s'agit de conserver le dormant existant pour installer un dormant neuf en surépaisseur.



PISCINE

Type de pose : enterrée, semi-enterrée, hors sol, mise en place de terrasse/plage, margelle.

➤ Description des matériaux, des couleurs et des finitions

Indiquer les matériaux, les finitions et toutes les couleurs utilisées pour :

FAÇADE

Type de matériaux recouvrant la façade et leur couleur, composition de l'enduit (sable, chaux ciment, prêt à l'emploi, etc.), pierre de taille, bardage...

TOITURE

Décrire les tuiles (tuile canal, romane, tige de botte...), les débords, descente de gouttières, cheminée, modénatures, couleur.

MENUISERIES (FENÊTRES, PORTE DE GARAGE ET PORTE D'ENTRÉE)

- **Décrire la forme** (cintrée, carrée, rectangulaire...)

- **Décrire le type d'ouvrant :**

À pivot à axe vertical

- La fenêtre dite « à la française » avec 1 ou 2 battants, l'ouverture se fait vers l'intérieur grâce à sa crémonne verticale.
- La fenêtre dite « à l'anglaise » est l'équivalent de la fenêtre à la Française, mais avec son ouverture vers l'extérieur.
- La fenêtre à pivotant simple est une fenêtre à deux vantaux, celui de gauche s'ouvre vers l'intérieur et celui de droite à l'extérieur.

À pivot à axe horizontal

- La fenêtre dite « oscillo-battante » est pratique au quotidien. Elle offre une grande sécurité pour les jeunes enfants, elle s'ouvre soit à battant soit à soufflet autour d'un axe horizontal ou vertical.
- La fenêtre basculante s'ouvre en basculant en haut vers l'intérieur et en bas vers l'extérieur.
- La fenêtre à soufflet est appréciée pour sa grande sécurité. Elle s'ouvre vers l'intérieur sur un axe horizontal ce qui permet de l'entrebâiller sur sa partie haute.
- La fenêtre dite « à l'Italienne » s'ouvre vers l'extérieur sur un axe horizontal traversant en haut.

Les coulissants

- La fenêtre à guillotine permet une ouverture par glissement vertical de haut en bas d'une partie seulement de la fenêtre.
- La fenêtre à galandage assure un gain de place grâce à sa partie coulissante qui disparaît dans le mur.

- **Décrire les appuis extérieurs**

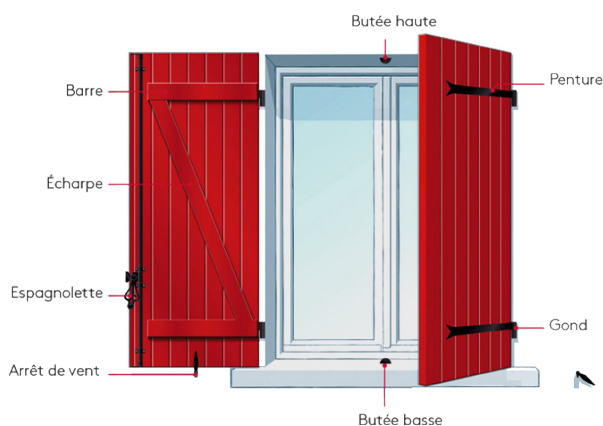
- **Décrire la composition des vantaux** (présence de petits carreaux, baie vitrée...)

- **Décrire les matériaux** (alu, bois, PVC...)

- **Décrire les couleurs**

MENUISERIES (VOLETS)

- **Décrire le type de volet** (volet roulant, persienne, volet à projection, volet dauphinois, volet provençal)
- **Décrire les matériaux utilisés et la couleur** (et la répartition si utilisation de plusieurs couleurs)
- **Décrire tous les éléments composant le volet notamment les battants :**
 - l'ensemble des ferronneries comme les butées, crochet crémaillère, espagnolette, fléau, peinture,
 - l'écharpe,
 - la barre,
 - la verticalité/horizontalité des lames.



MUR DE CLÔTURE ET PORTAIL

Matériaux du mur : mur en pierre de taille, mur en moellon enduit, mur en parpaing enduit.

Piliers : pierre de taille, parpaing enduit, parpaing avec pierre de placage, etc. Préciser le matériau du chapeau.

Finition : couvertine en pierre (préciser la forme), tuile canal (préciser la pente), préfabriqué béton (préciser la forme), métal plié, etc.

Portail et portillon : un exemple est l'idéal pour préciser la forme, préciser le matériau (fer forgé, bois, aluminium, PVC, etc), sa teinte et son mécanisme (battant, coulissant).

PISCINE

Description des matériaux et couleurs pour le bassin, le liner, rebord de piscine, terrasse (caillebotis bois...).